

## Bau

Gebäude Terrace und Riverside



## Klimaadaptation



- Fenster mit aussenliegendem Sonnenschutz und baumbestandene Plätze mit hohem Kronendeckungsgrad stellen die Beschattung sicher.
- Nur die Grünflächen in den Lichthöfen von Terrace werden bewässert, überall sonst wird ausschliesslich mit Regenwasser bewässert.
- Auf Plätzen und in Strassenräumen wurden, wo möglich robuste Hochstämme wie Schnurbäume, Sommerlinden oder Schwarzerlen gepflanzt, damit sie bei steigenden Temperaturen die Umgebung kühlen. Zudem wurden extensiv genutzte Bereiche möglichst begrünt.
- Fassaden in natürlichen Farbtönen mit kleinem Reflexionsgrad tragen zur Klimaadaptation bei. Ebenso die Platz-/Aufenthaltsflächen, welche mit hellen Betonplattenbelägen gebaut wurden.
- Wo möglich werden Belagsflächen über die Bodenschicht entwässert oder über Fugen versickert, so kann das Regenwasser weiterverwendet werden.

## Betrieb



Heizung und Kühlung durch Anschluss an Wärmeverbund

321 kwp

Leistung der Photovoltaik-Anlage



Recyclingmöglichkeiten von Kehricht, Grüngut, Karton und Papier

## Mobilität



Im Sharing-Angebot können 5 E-Autos, 2 E-Roller, 1 E-Cargobike, 4 E-Bikes, 2 E-Scooter (Trottinette) genutzt werden.



84 Parkplätze für 192 Wohnungen.



Alle Parkplätze für die Wohnungen und 25 % aller Parkplätze für das Gewerbe sind für eine Ladeinfrastruktur von E-Autos vorbereitet.



15 % aller Velo-Abstellplätze sind mit Ladeinfrastruktur für E-Bikes ausgerüstet.

## Grünflächen

Zur Förderung der Biodiversität wurden die Gebäudedächer trotz Photovoltaik-Anlage extensiv begrünt und es wurden Kleinstrukturen erstellt.

4 **VIERTEL**